

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3565/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 29 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Kính gửi: Ông Cái Hữu Hoàng Hà, bà Trương Thị Tố Nhi, ông Trần Bảo Đức  
Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1081/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 6046/TTĐG ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Cái Hữu Hoàng Hà và Trương Thị Tố Nhi, địa chỉ: 37/3 Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: Ông Trần Bảo Đức, địa chỉ: 1/179 Khu phố 7, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Đã hết thời hạn nộp hồ sơ (đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản:

\* Tài sản 1: Nhà đất số 37/6 Khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thuộc thửa 528, tờ bản đồ số 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 200 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:

- Diện tích theo hiện trạng: 209.5 m<sup>2</sup>.
- Diện tích được công nhận theo GCN là 138.5 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn.
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00193 ngày 06/06/2016 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp;

\* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 1066, tờ bản đồ duy nhất Bộ địa chính thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: một phần thửa 1066, tờ bản đồ duy nhất Bộ địa chính thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích theo hiện trạng: 688.7 m<sup>2</sup>
- Diện tích được công nhận theo GCN là 663.7 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất T

b. Nhà ở:

- Diện tích theo hiện trạng: 254 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Tường gạch sàn giả BTCT, mái tôn.
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 134/QSDD/Q1/2022 ngày 11/10/2002 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp;

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Cái Hữu Hoàng Hà, bà Trương Thị Tố Nhì, ông Trần Bảo Đức biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hóc Môn;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thị Hiền**